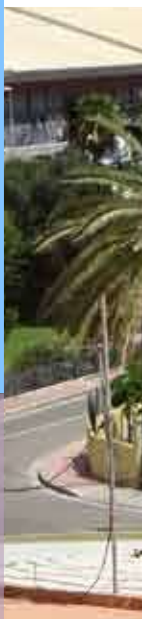




APROBACIÓN
INICIAL



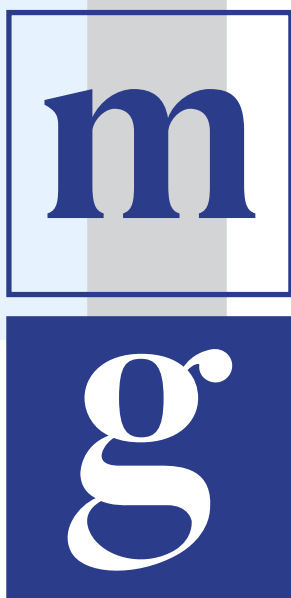
PROGRAMA DE ACTUACIÓN
SOBRE EL **MEDIO URBANO**

motor grande

ANEXO I. DOCUMENTACIÓN PLANIMÉTRICA

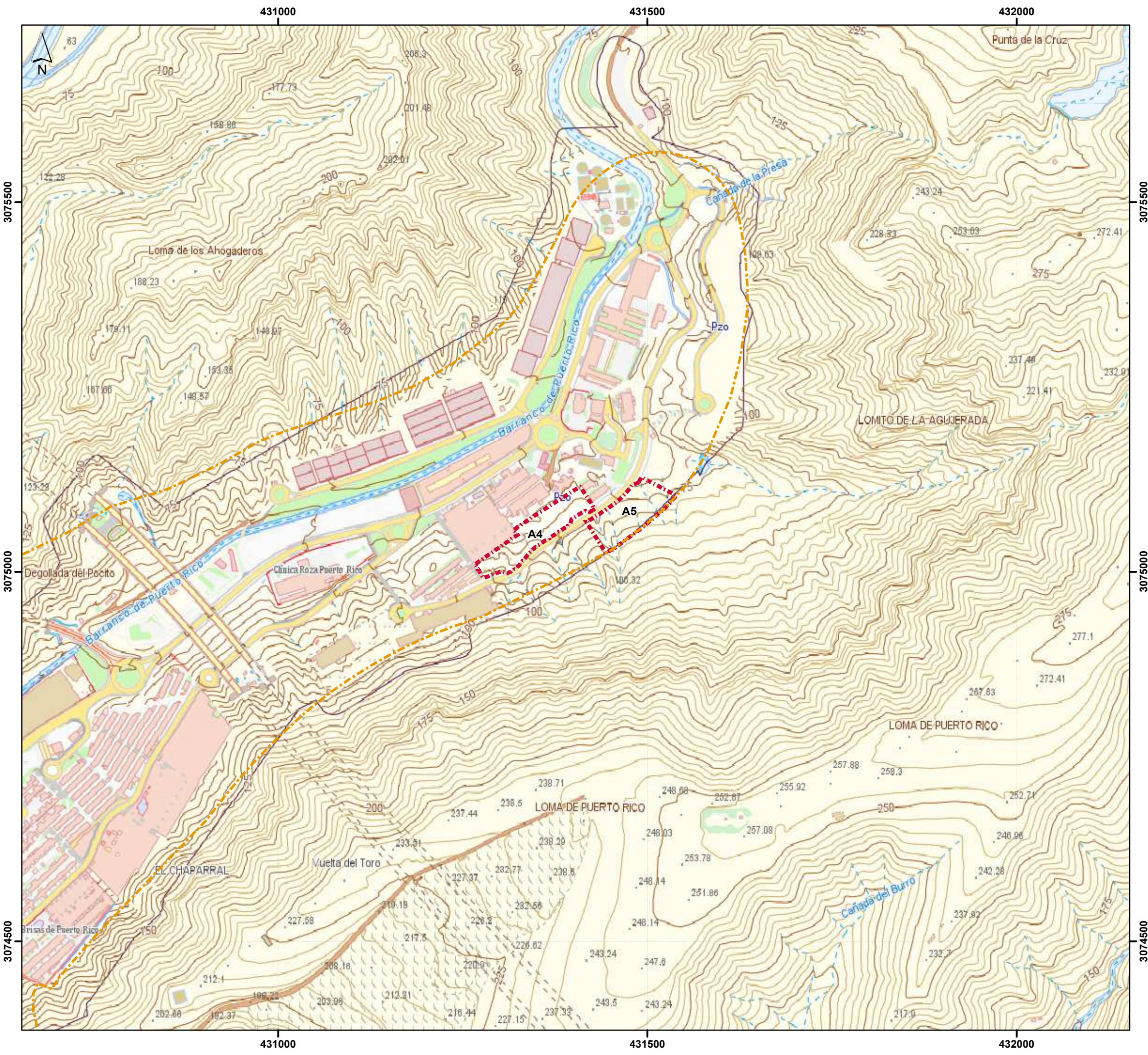
JULIO·24

APROBACIÓN INICIAL



PROGRAMA DE ACTUACIÓN
SOBRE EL **MEDIO URBANO**

motor grande




LEYENDA

- Ámbito Suelo Urbano
- Límite de actuación

Anº = código de parcela



Programa de Actuación sobre el Medio Urbano, Pol. 30-30' Cortadores, Motor Grande	
PROMOTOR: Ayuntamiento de Mogán	
PLANO DE INFORMACIÓN: Situación y emplazamiento	Nº PLANO: IA.01
REDACTOR: URBANFIX S.L.	ESCALA: 1:5.000
	FECHA: julio 2024
Sistema de coordenadas: - REGCAN95 UTM Zone 28N - Datum: Red Geodésica de Canarias 1995 - Unidades: Meter Cartografía base: - Cartografía de GRAFCAN - Servicio WMS de IDECanarias	 

431000

431500

432000

3075500

3075500

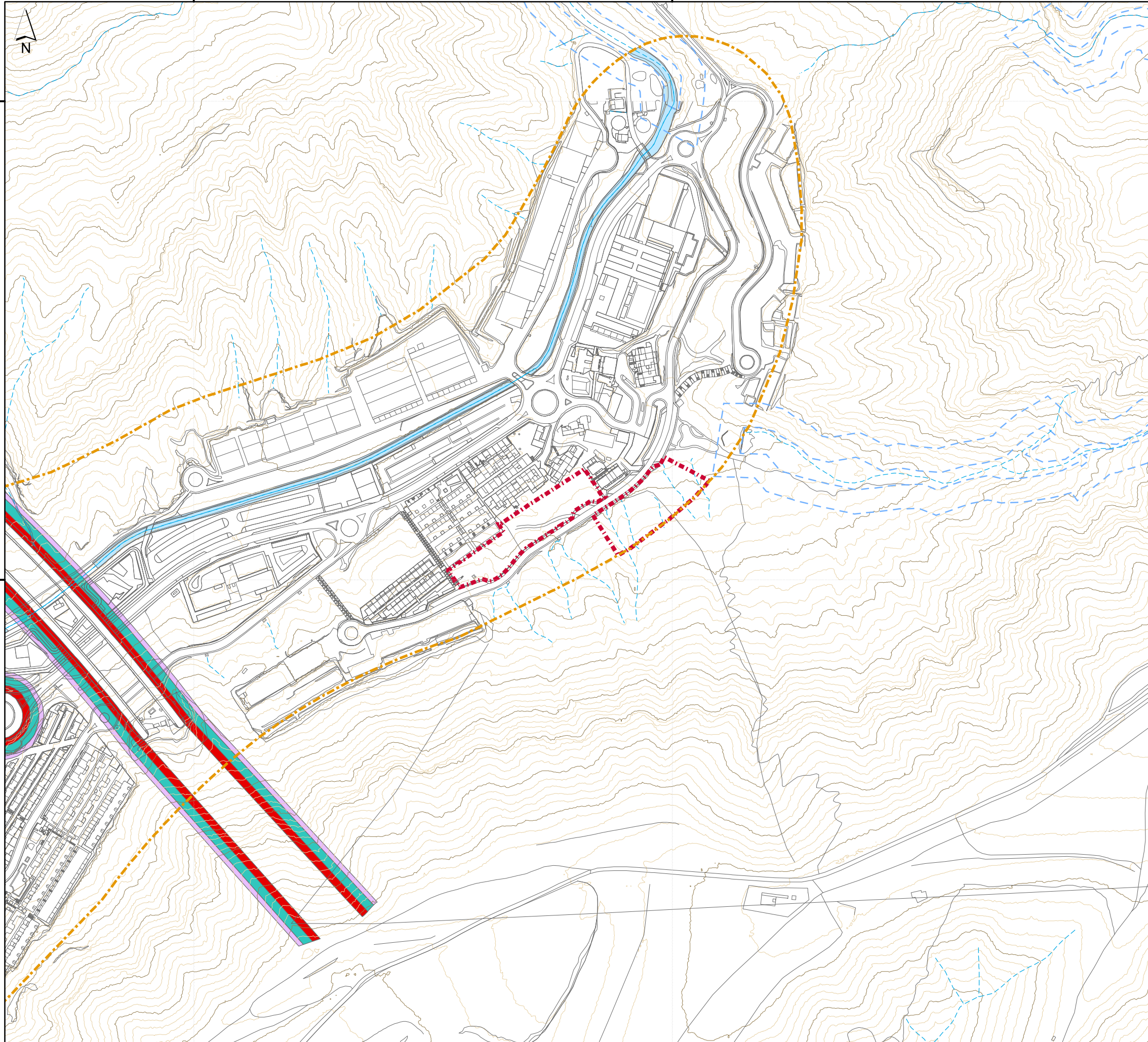
3075000

3075000

431000

431500

432000



LEYENDA

- Ámbito Suelo Urbano
- Límite de actuación
- Cartografía

TOPOGRÁFICO

- Curva de nivel directora
- Curva de nivel intermedia

AFECCIÓN

AFECCIÓN DE CARRETERAS

- Dominio
- Afección
- Servidumbres

AFECCION HIDRÁULICA

- Zona de servidumbre de cauce público
- Cauce de barranco
- Infraestructura Hidráulica



**Programa de Actuación sobre el Medio Urbano,
Pol. 30-30' Cortadores, Motor Grande**

PROMOTOR: Ayuntamiento de Mogán	
PLANO DE INFORMACIÓN: Afecciones sectoriales	Nº PLANO: IRJ.01
REDACTOR: URBANFIX S.L.	ESCALA: 1:4.000
	FECHA: julio 2024

Sistema de coordenadas:
- REGCAN95 UTM Zone 28N
- Datum: Red Geodesica de Canarias 1995
- Unidades: Meter

Cartografía base:
- Cartografía de GRAFCAN
- Servicio WMS de IDECanarias

431000

431500

432000

3075500

3075500

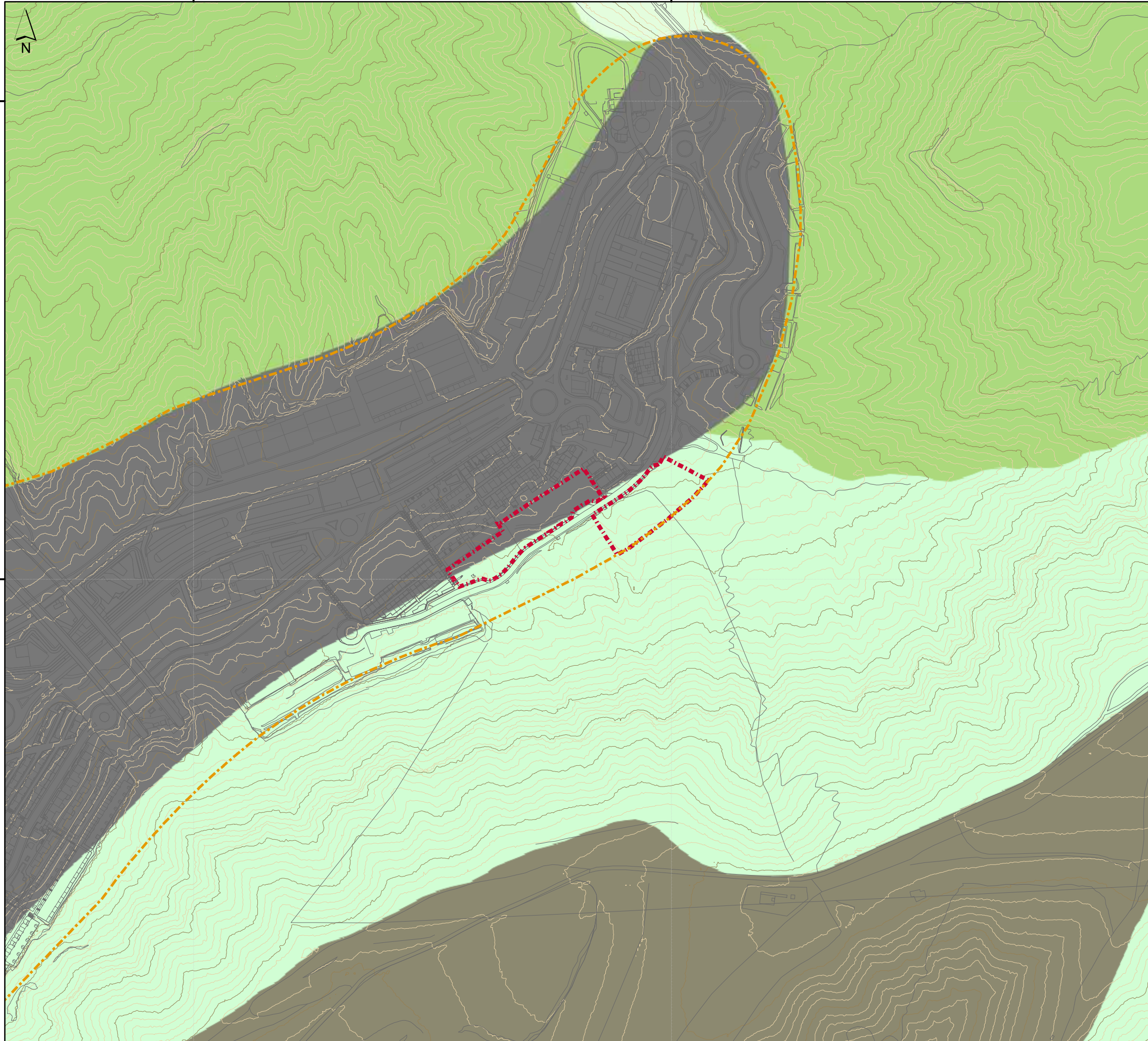
3075000

3075000






431000

431500







432000



LEYENDA

-  Ámbito Suelo Urbano
 -  Límite de actuación
 -  Cartografía
- TOPOGRÁFICO**
-  Curva de nivel directora
 -  Curva de nivel intermedia

ZONIFICACIÓN PIO

-  A.1, de muy alto valor natural
-  B.a.2, de alto o moderado valor nautal y moderada aptitud agraria
-  B.a.3, de menor valor natural y escasa aptitud agraria
-  C.1.1, de suelos urbanos
-  C.1.2, de suelos urbanizables
-  C.2.1, de aptitud de crecimiento regular en entornos periurbanos



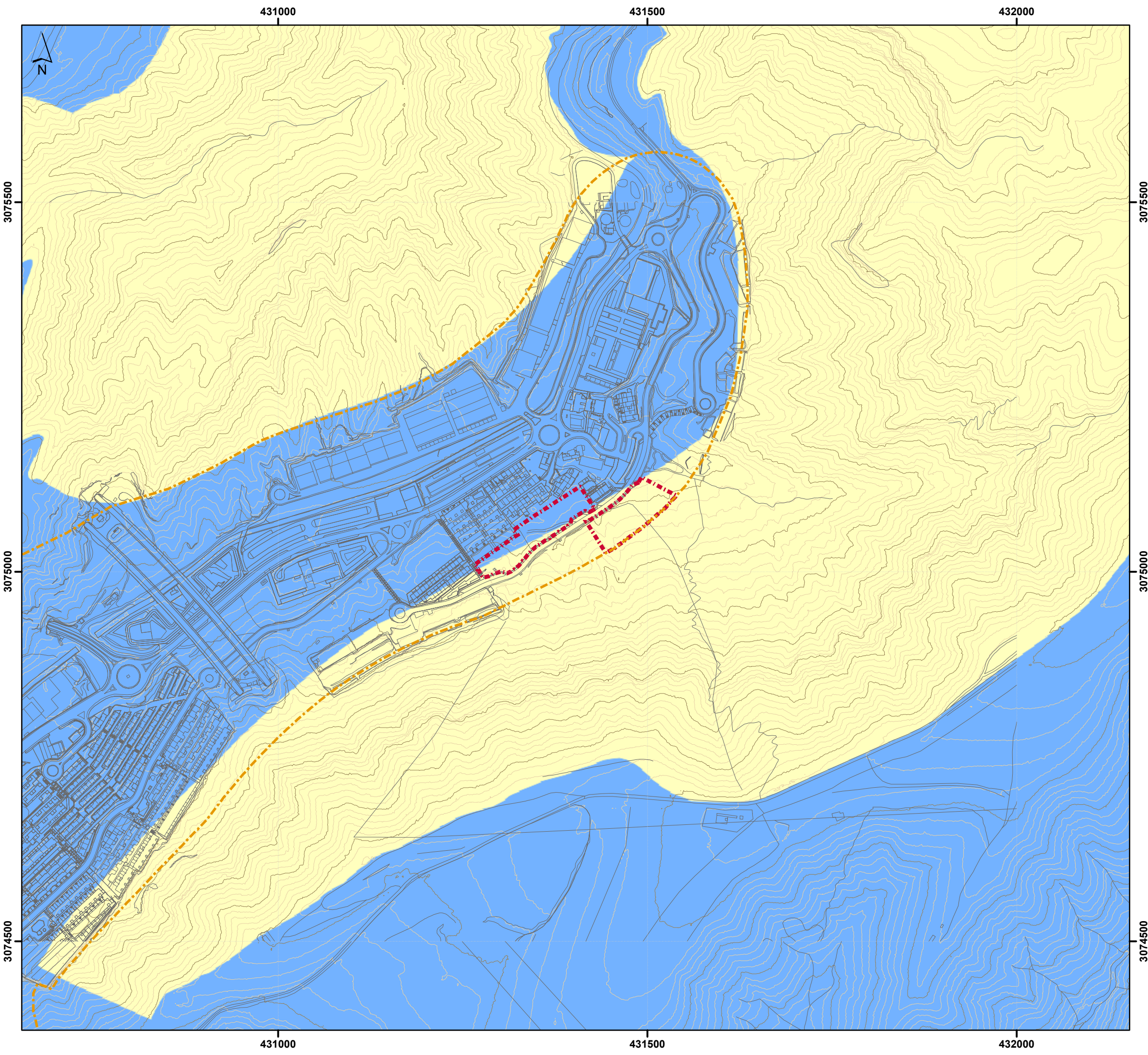
**Programa de Actuación sobre el Medio Urbano,
Pol. 30-30' Cortadores, Motor Grande**

PROMOTOR:		Ayuntamiento de Mogán	
PLANO DE INFORMACIÓN:		Nº PLANO:	IRJ.02
Zonificación PIO		ESCALA:	1:4.000
		REDACTOR:	URBANFIX S.L.
		FECHA:	julio 2024

Sistema de coordenadas:
 - REGCAN95 UTM Zone 28N
 - Datum: Red Geodesica de Canarias 1995
 - Unidades: Meter

Cartografía base:
 - Cartografía de GRAFCAN
 - Servicio WMS de IDECanarias





LEYENDA

- Ámbito Suelo Urbano
- Límite de actuación
- Cartografía

TOPOGRÁFICO

- Curva de nivel directora
- Curva de nivel intermedia

ÁMBITOS TURÍSTICOS INSULARES

- Zona de Turismo interior
- Zona Turística Litoral del Sur



**Programa de Actuación sobre el Medio Urbano,
Pol. 30-30' Cortadores, Motor Grande**

PROMOTOR:		Ayuntamiento de Mogán	
PLANO DE INFORMACIÓN:		Nº PLANO:	IRJ.03
Zonificación PTEOTI		ESCALA:	1:5.000
REDACTOR:		FECHA:	julio 2024
URBANFIX S.L.			
<small>Sistema de coordenadas: - REGCAN95 UTM Zone 28N - Datum: Red Geodesica de Canarias 1995 - Unidades: Meter</small>			
<small>Cartografía base: - Cartografía de GRAFCAN - Servicio WMS de IDECanarias</small>			

431000

431500

432000

3075500

3075500

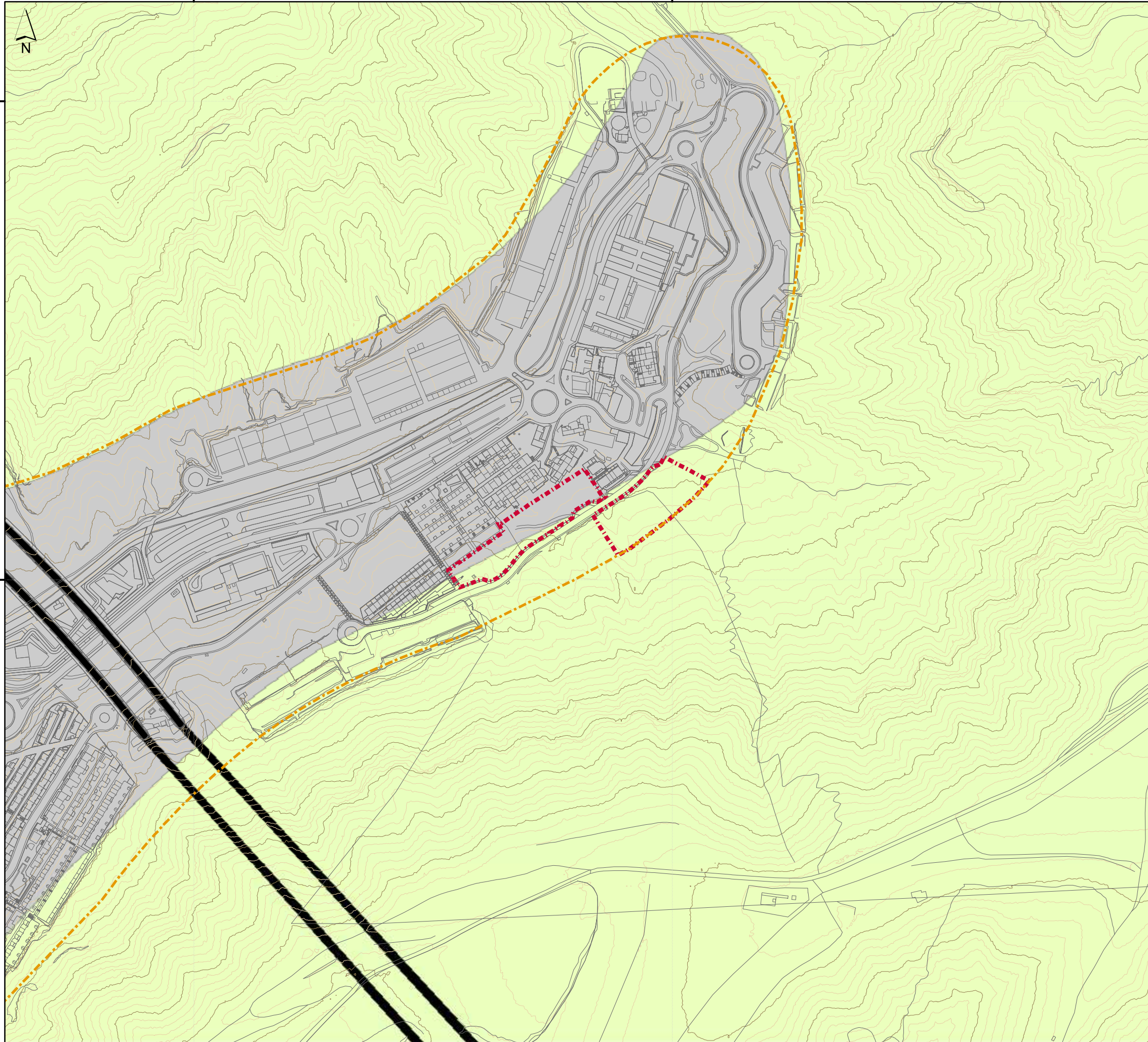
3075000

3075000

431000

431500

432000



LEYENDA

- Ámbito Suelo Urbano
 - Límite de actuación
 - Cartografía
- TOPOGRÁFICO**
- Curva de nivel directora
 - Curva de nivel intermedia

- ORDENACIÓN GENERAL**
- Paisaje natural
 - Paisaje urbano turístico
 - Paisaje de la infraestructura



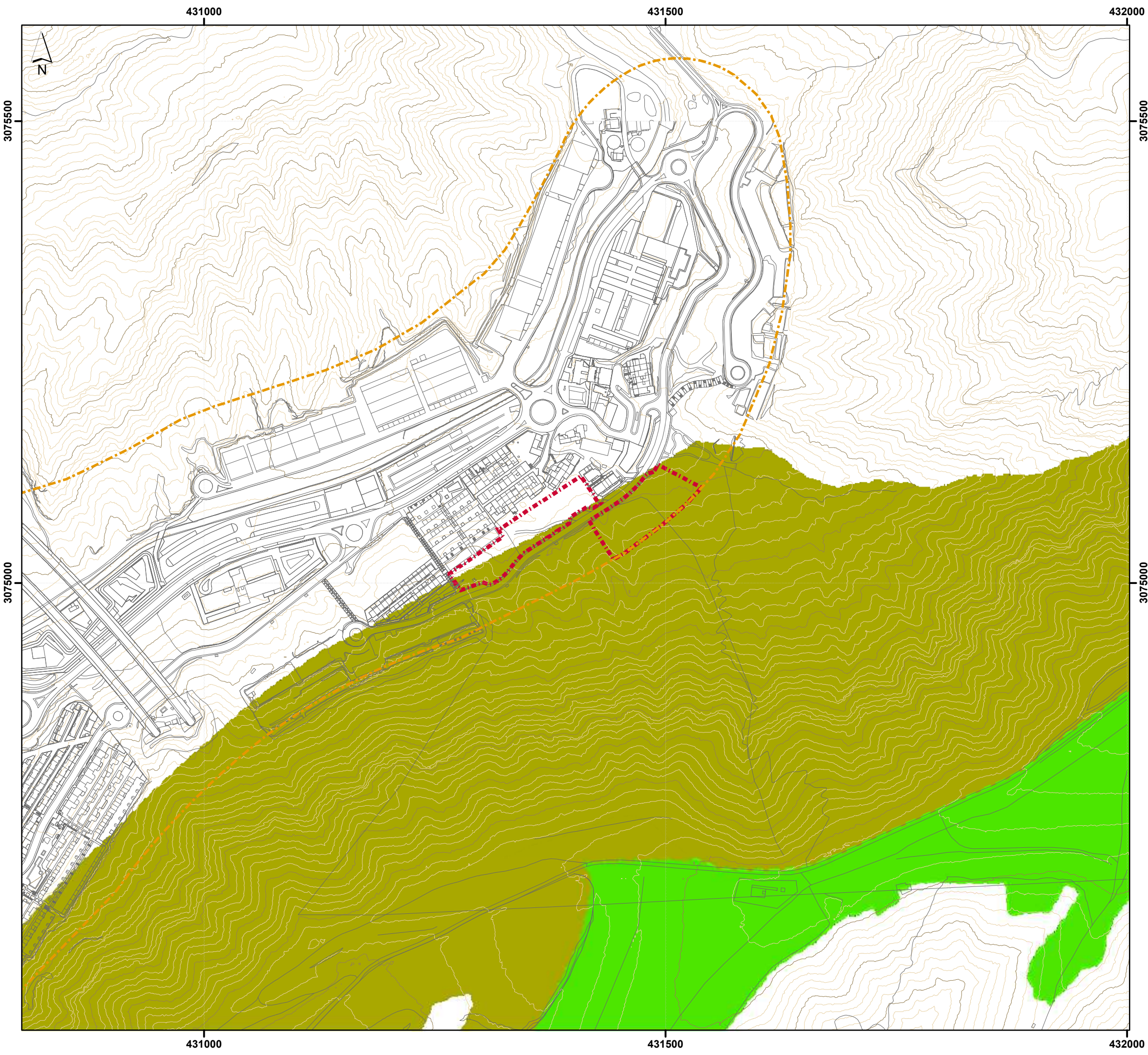
**Programa de Actuación sobre el Medio Urbano,
Pol. 30-30' Cortadores, Motor Grande**

PROMOTOR: Ayuntamiento de Mogán	
PLANO DE INFORMACIÓN: Zonificación PTE-05 Paisaje	Nº PLANO: IRJ.04
REDACTOR: URBANFIX S.L.	ESCALA: 1:4.000
	FECHA: julio 2024

Sistema de coordenadas:
 - REGCAN95 UTM Zone 28N
 - Datum: Red Geodesica de Canarias 1995
 - Unidades: Meter

Cartografía base:
 - Cartografía de GRAFCAN
 - Servicio WMS de IDECanarias





LEYENDA

- Ámbito Suelo Urbano
- Límite de actuación
- Cartografía

TOPOGRÁFICO

- Curva de nivel directora
- Curva de nivel intermedia

CATEGORÍAS AGRARIAS Y ÁMBITOS DE ESCASA ACTIVIDAD AGRARIA

- Categoría Agraria Extensiva (Artículo 23)
- Categoría de Escasa Actividad Agraria (Artículo 24)

CATEGORÍAS AGRARIAS Y ÁMBITOS DE ESCASA ACTIVIDAD AGRARIA (TIPOS)

- Agrario Extensivo 1
- Ámbito de Escasa Actividad Agraria



**Programa de Actuación sobre el Medio Urbano,
Pol. 30-30' Cortadores, Motor Grande**

PROMOTOR:		Ayuntamiento de Mogán	
PLANO DE INFORMACIÓN:	Nº PLANO:	IRJ.05	
Zonificación PTE-09 Agropecuario	ESCALA:	1:4.000	
REDACTOR:	FECHA:	URBANFIX S.L.	
URBANFIX S.L.		julio 2024	

Sistema de coordenadas:
- REGCAN95 UTM Zone 28N
- Datum: Red Geodesica de Canarias 1995
- Unidades: Meter

Cartografía base:
- Cartografía de GRAFCAN
- Servicio WMS de IDECanarias

431000

431500

432000

3075500

3075500

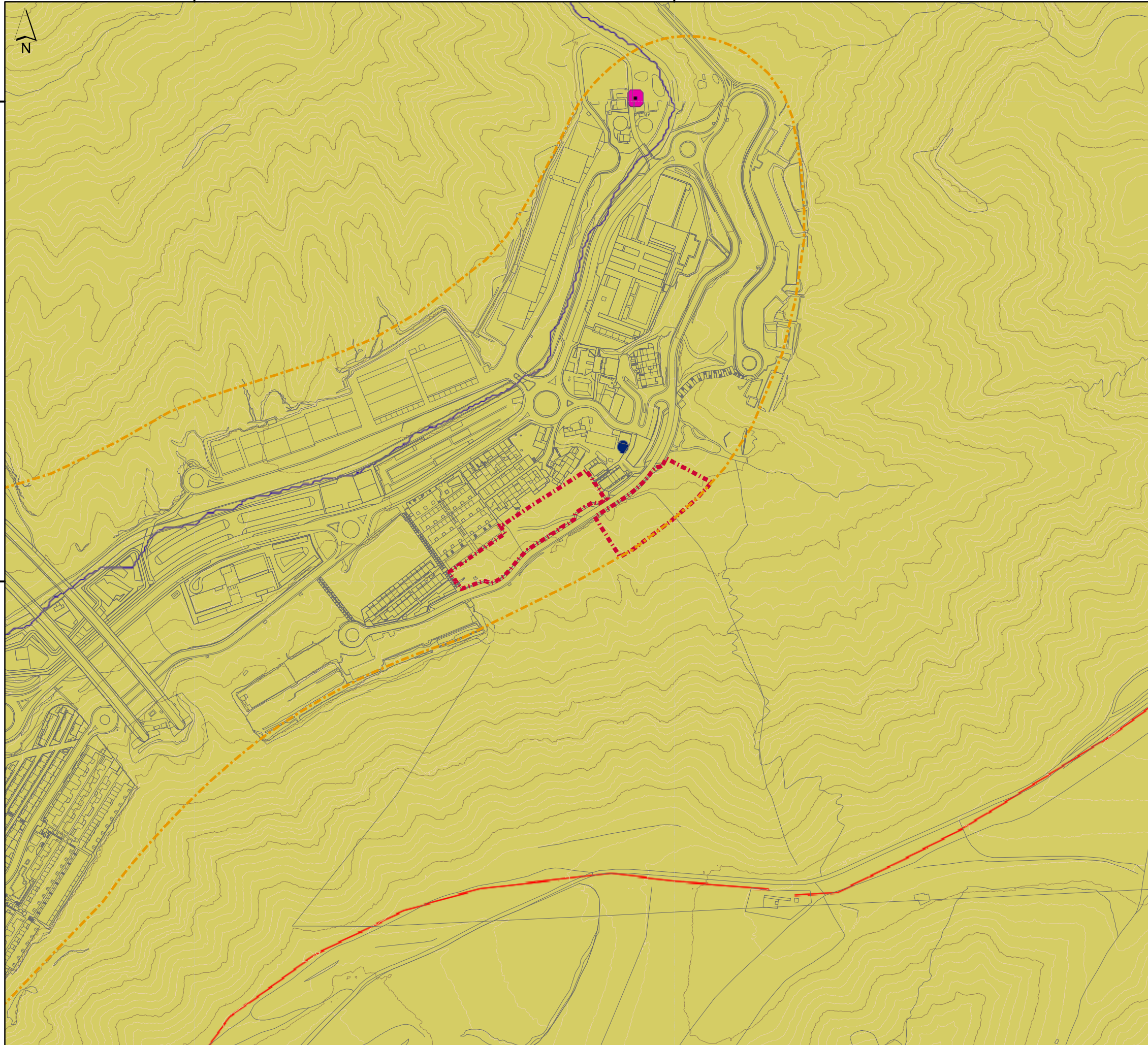
3075000

3075000

431000

431500

432000



LEYENDA

- - - Ámbito Suelo Urbano
- - - Límite de actuación
- Cartografía

TOPOGRÁFICO

- Curva de nivel directora
- Curva de nivel intermedia

- Masas de agua subterránea - ES70GC007
- Inventario de cauces
- Redes de transporte y conducciones
- Presa
- Estación Depuradora de Aguas Residuales
- Pozo



**Programa de Actuación sobre el Medio Urbano,
Pol. 30-30' Cortadores, Motor Grande**

PROMOTOR:		Ayuntamiento de Mogán	
PLANO DE INFORMACIÓN:		Nº PLANO:	IRJ.06
Plan Hidrológico de 2º Ciclo		ESCALA:	1:4.000
REDACTOR:		FECHA:	julio 2024
URBANFIX S.L.			
<small>Sistema de coordenadas: - REGCAN95 UTM Zone 28N - Datum: Red Geodesica de Canarias 1995 - Unidades: Meter Cartografía base: - Cartografía de GRAFCAN - Servicio WMS de IDECanarias</small>			

431000

431500

432000

3075500

3075500

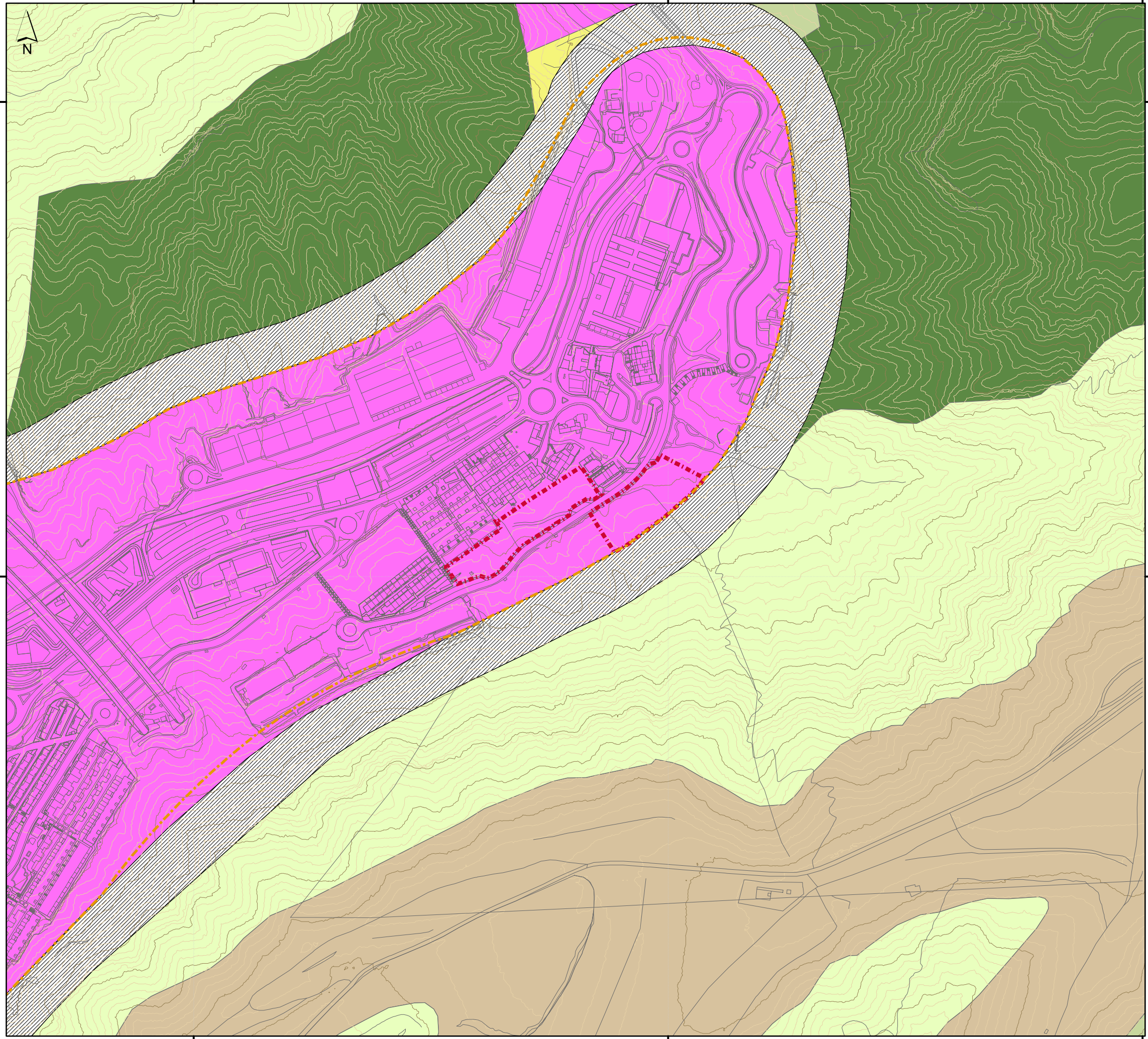
3075000

3075000














431000

431500

432000



LEYENDA

-  Ámbito Suelo Urbano
-  Límite de actuación
-  Cartografía
- TOPOGRÁFICO**
-  Curva de nivel directora
-  Curva de nivel intermedia
- CLASE Y CATEGORÍA DEL SUELO**
- SUELO URBANIZABLE**
-  Suelo apto para urbanizar sectorizado no ordenado
- SUELO RÚSTICO**
-  Suelo rústico residual
-  Suelo rústico de protección paisajística
-  Suelo rústico de protección ecológica
-  Suelo rústico forestal
-  Suelo rústico potencialmente productivo
-  Suelo rústico de protección monumental y/o patrimonial
-  Variante de la carretera C - 812



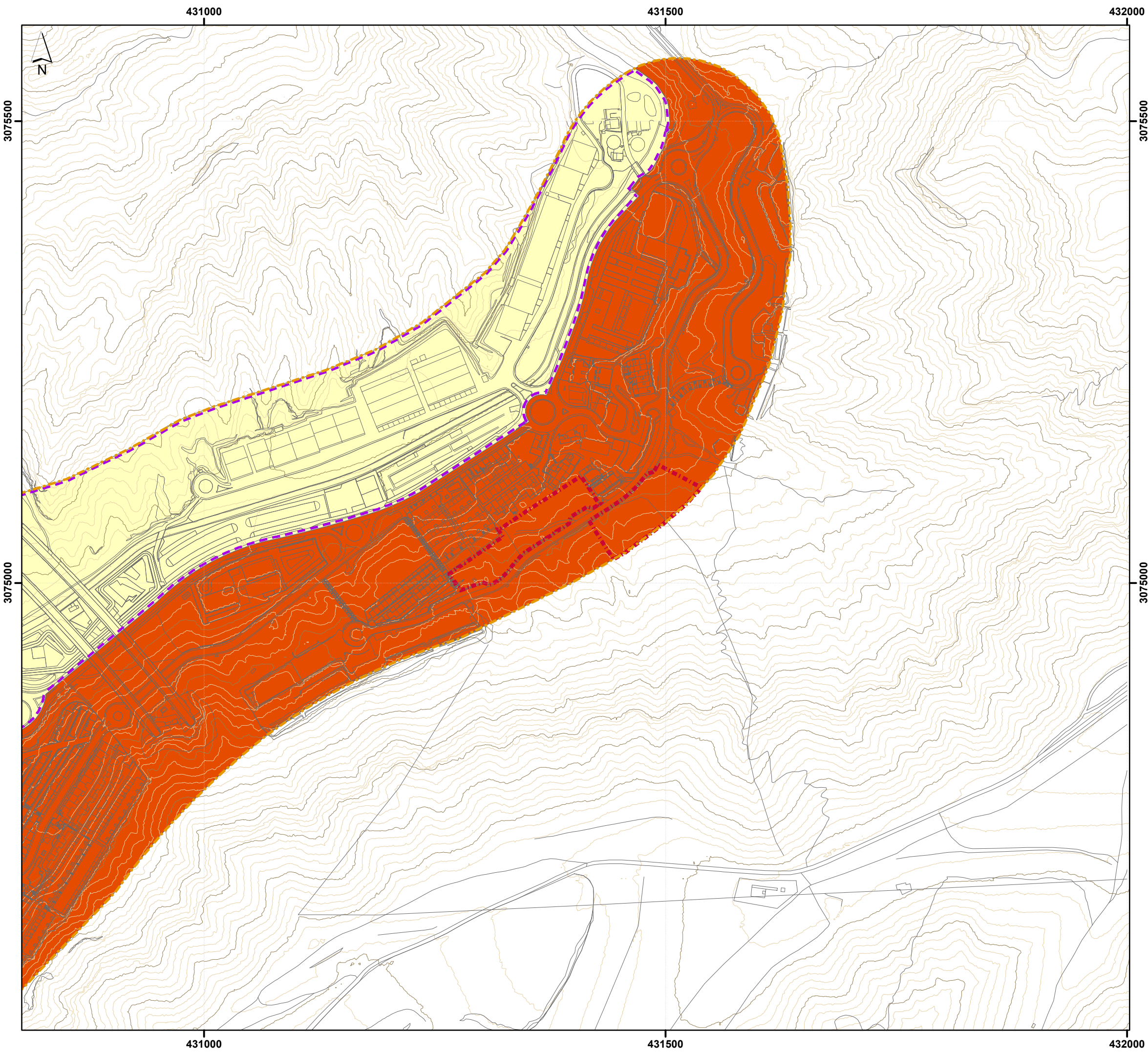
**Programa de Actuación sobre el Medio Urbano,
Pol. 30-30' Cortadores, Motor Grande**

PROMOTOR:	
Ayuntamiento de Mogán	
PLANO DE INFORMACIÓN:	Nº PLANO:
Normas Subsidiarias Clase y categoría del suelo	IRJ.07
REDACTOR:	ESCALA:
URBANFIX S.L.	1:4.000
FECHA:	
	julio 2024

Sistema de coordenadas:
 - REGCAN95 UTM Zone 28N
 - Datum: Red Geodesica de Canarias 1995
 - Unidades: Meter

Cartografía base:
 - Cartografía de GRAFCAN
 - Servicio WMS de IDECanarias





LEYENDA

- Ámbito Suelo Urbano
- - - Límite de actuación
- Cartografía

TOPOGRÁFICO

- Curva de nivel directora
- Curva de nivel intermedia

ESPECIALIZACIÓN DE USOS

- Residencial
- Turístico
- Delimitación de Piezas Territoriales





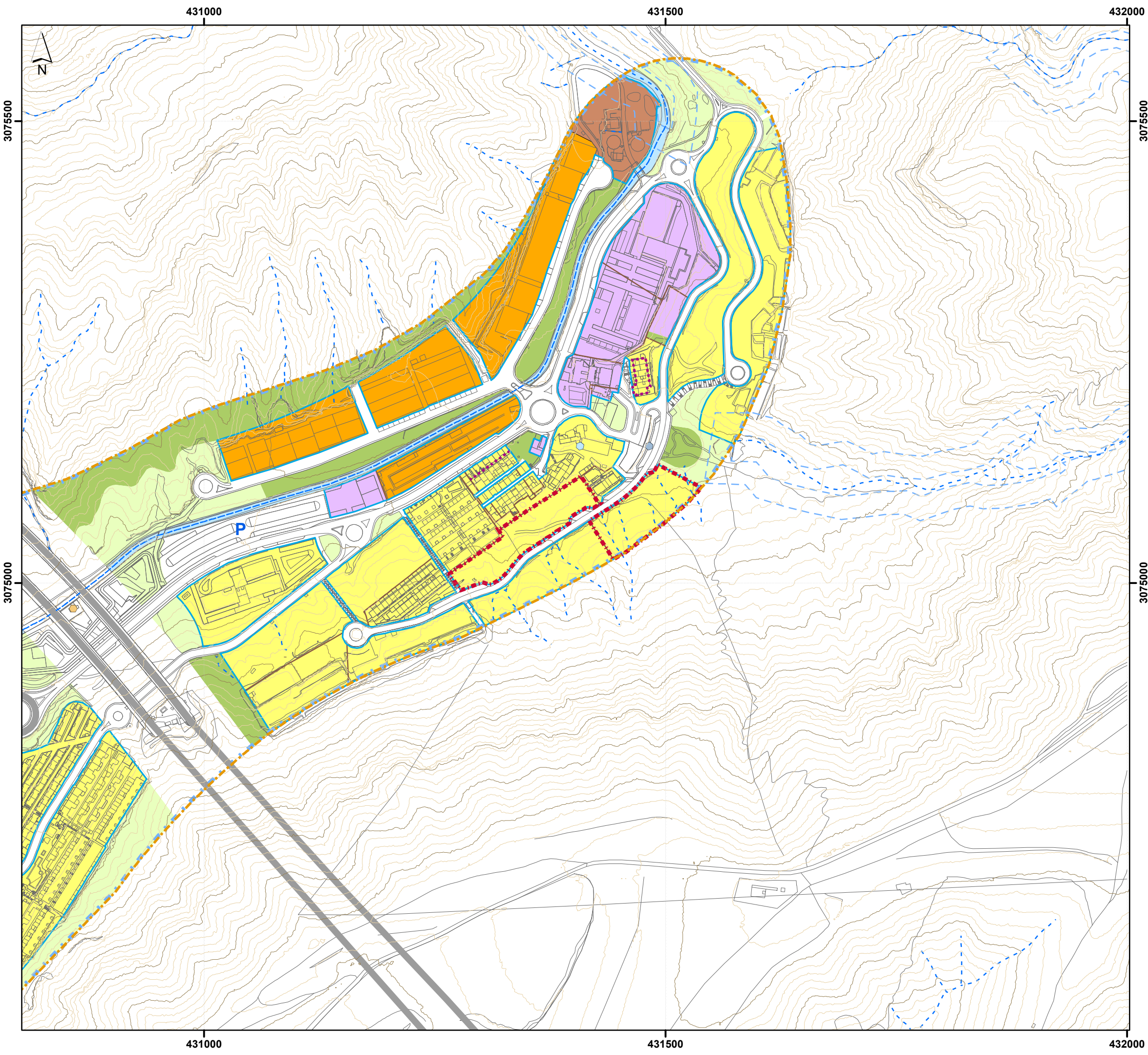
**Programa de Actuación sobre el Medio Urbano,
Pol. 30-30' Cortadores, Motor Grande**

PROMOTOR: Ayuntamiento de Mogán	
PLANO DE INFORMACIÓN: PMM de Costa Mogán Especialización de usos	Nº PLANO: IRJ.08.a
REDACTOR: URBANFIX S.L.	ESCALA: 1:4.000
	FECHA: julio 2024

Sistema de coordenadas:
 - REGCAN95 UTM Zone 28N
 - Datum: Red Geodesica de Canarias 1995
 - Unidades: Meter

Cartografía base:
 - Cartografía de GRAFCAN
 - Servicio WMS de IDECanarias



LEYENDA

- Ámbito Suelo Urbano
- Límite de actuación
- Límite del suelo de Valle de Puerto Rico
- Alineaciones
- Línea límite de edificación
- Separación uso-normativa
- Cauce de barranco
- Zona de servidumbre de cauce público
- Cartografía

TOPOGRÁFICO

- Curva de nivel directora
- Curva de nivel intermedia

USOS PORMENORIZADOS

- Residencial
- Terciario
- Espacios libres
- Conservación ambiental
- Comunitario

INFRAESTRUCTURAS

TRANSPORTE Y COMUNICACIÓN

- Viaro estructurante
- Aparcamiento

SERVICIOS BÁSICOS (ABASTECIMIENTO)

- Infraestructura Hidráulica
- Captaciones
- Depósitos

SERVICIOS BÁSICOS (SANEAMIENTO)

- E.D.A.R
- E.B.A.R.





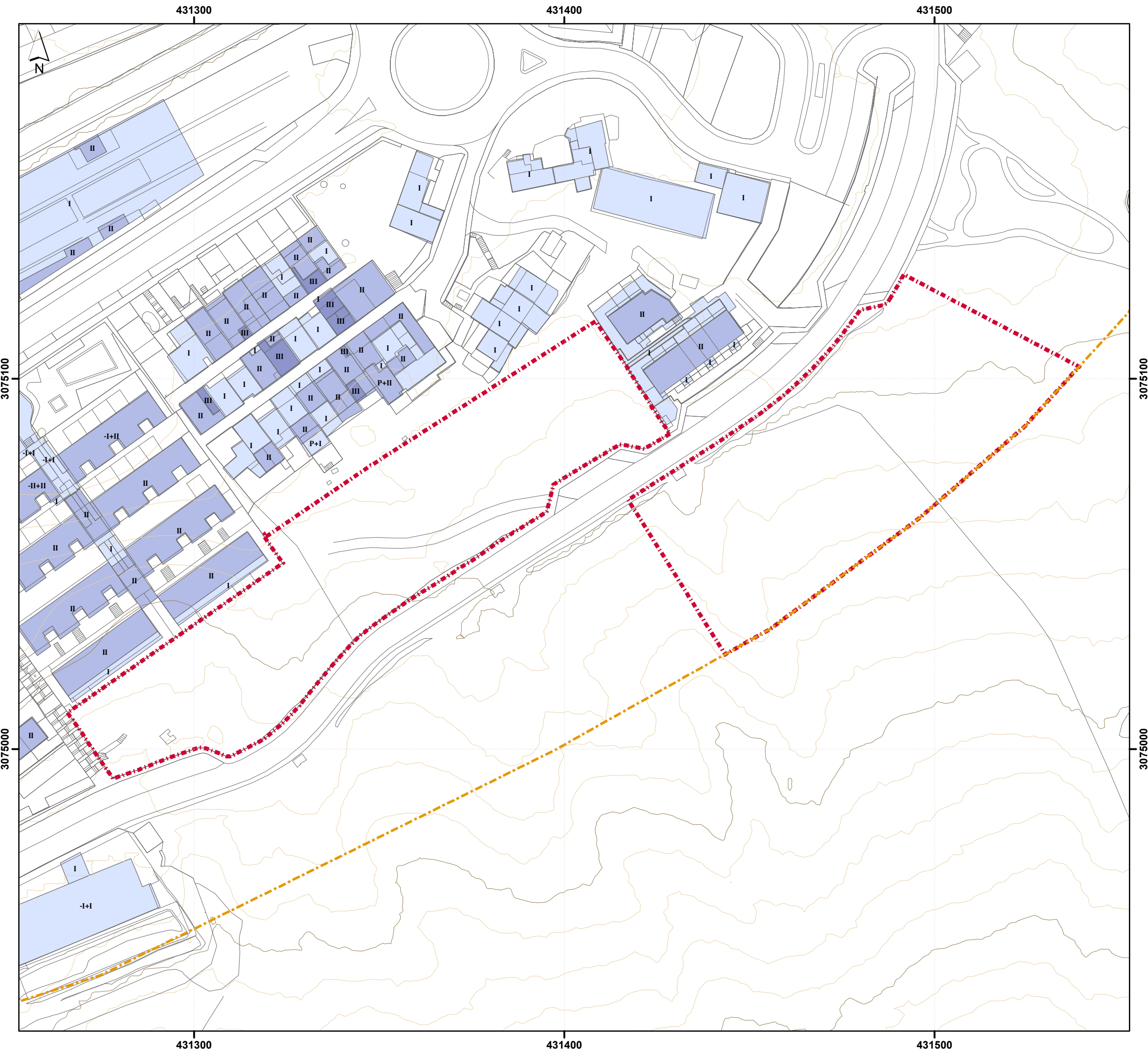
**Programa de Actuación sobre el Medio Urbano,
Pol. 30-30' Cortadores, Motor Grande**

PROMOTOR: Ayuntamiento de Mogán	
PLANO DE INFORMACIÓN: PMM de Costa Mogán Usos pormenorizados	Nº PLANO: IRJ.08.b
REDACTOR: URBANFIX S.L.	ESCALA: 1:4.000
	FECHA: julio 2024

Sistema de coordenadas:
 - REGCAN95 UTM Zone 28N
 - Datum: Red Geodesica de Canarias 1995
 - Unidades: Meter

Cartografía base:
 - Cartografía de GRAFCAN
 - Servicio WMS de IDECanarias



LEYENDA

- - - Ámbito Suelo Urbano
- · - · - Límite de actuación
- Cartografía
- TOPOGRÁFICO**
- Curva de nivel directora
- Curva de nivel intermedia

- ALTURAS**
- I - 1 planta
- II - 2 plantas
- III - 3 plantas



**Programa de Actuación sobre el Medio Urbano,
Pol. 30-30' Cortadores, Motor Grande**

PROMOTOR:		Ayuntamiento de Mogán	
PLANO DE INFORMACIÓN:		Nº PLANO:	IU.01
<p align="center">Altura de la edificación</p>		ESCALA:	1:1.000
		FECHA:	julio 2024
REDACTOR:		URBANFIX S.L.	

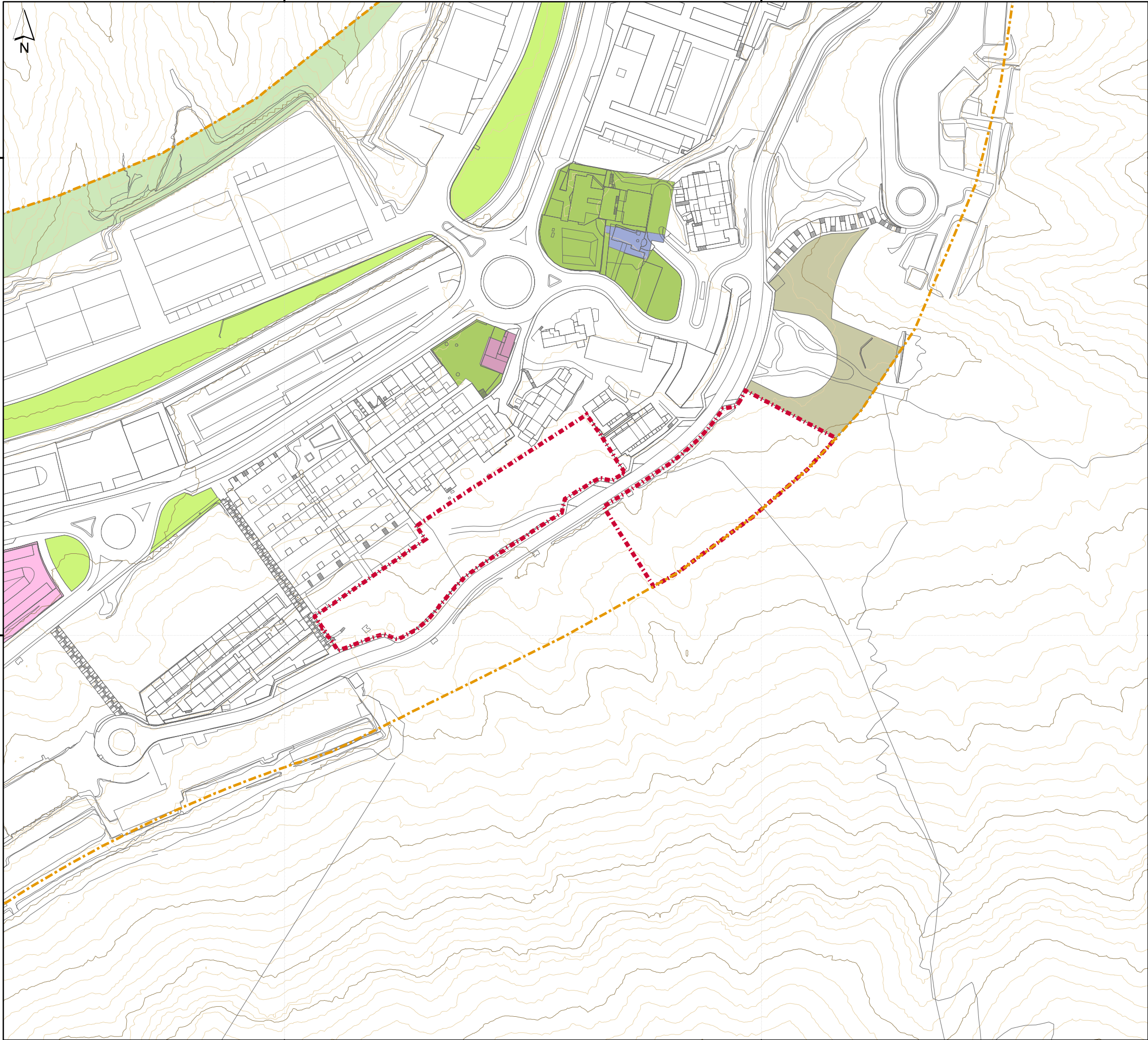
Sistema de coordenadas:
- REGCAN95 UTM Zone 28N
- Datum: Red Geodesica de Canarias 1995
- Unidades: Meter

Cartografía base:
- Cartografía de GRAFCAN
- Servicio WMS de IDECanarias
- Catastro



431250

431500



3075250

3075250













3075000

3075000

431250

431500

LEYENDA

-  Ámbito Suelo Urbano
-  Límite de actuación
-  Cartografía
- TOPOGRÁFICO**
-  Curva de nivel directora
-  Curva de nivel intermedia
- DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS**
-  Docente
-  Religioso
-  Sanitario
- ESPACIOS LIBRES**
-  Ajardinamiento en buen estado
-  Espacio libre en ladera
-  Espacio libre tratado
-  Esparcimiento en espacio libre



**Programa de Actuación sobre el Medio Urbano,
Pol. 30-30' Cortadores, Motor Grande**

PROMOTOR:		Ayuntamiento de Mogán	
PLANO DE INFORMACIÓN:		Nº PLANO:	IU.02
Equipamientos y dotaciones		ESCALA:	1:2.000
		REDACTOR:	URBANFIX S.L.
		FECHA:	julio 2024

Sistema de coordenadas:
 - REGCAN95 UTM Zone 28N
 - Datum: Red Geodesica de Canarias 1995
 - Unidades: Meter

Cartografía base:
 - Cartografía de GRAFCAN
 - Servicio WMS de IDECanarias



431250

431500

3075250

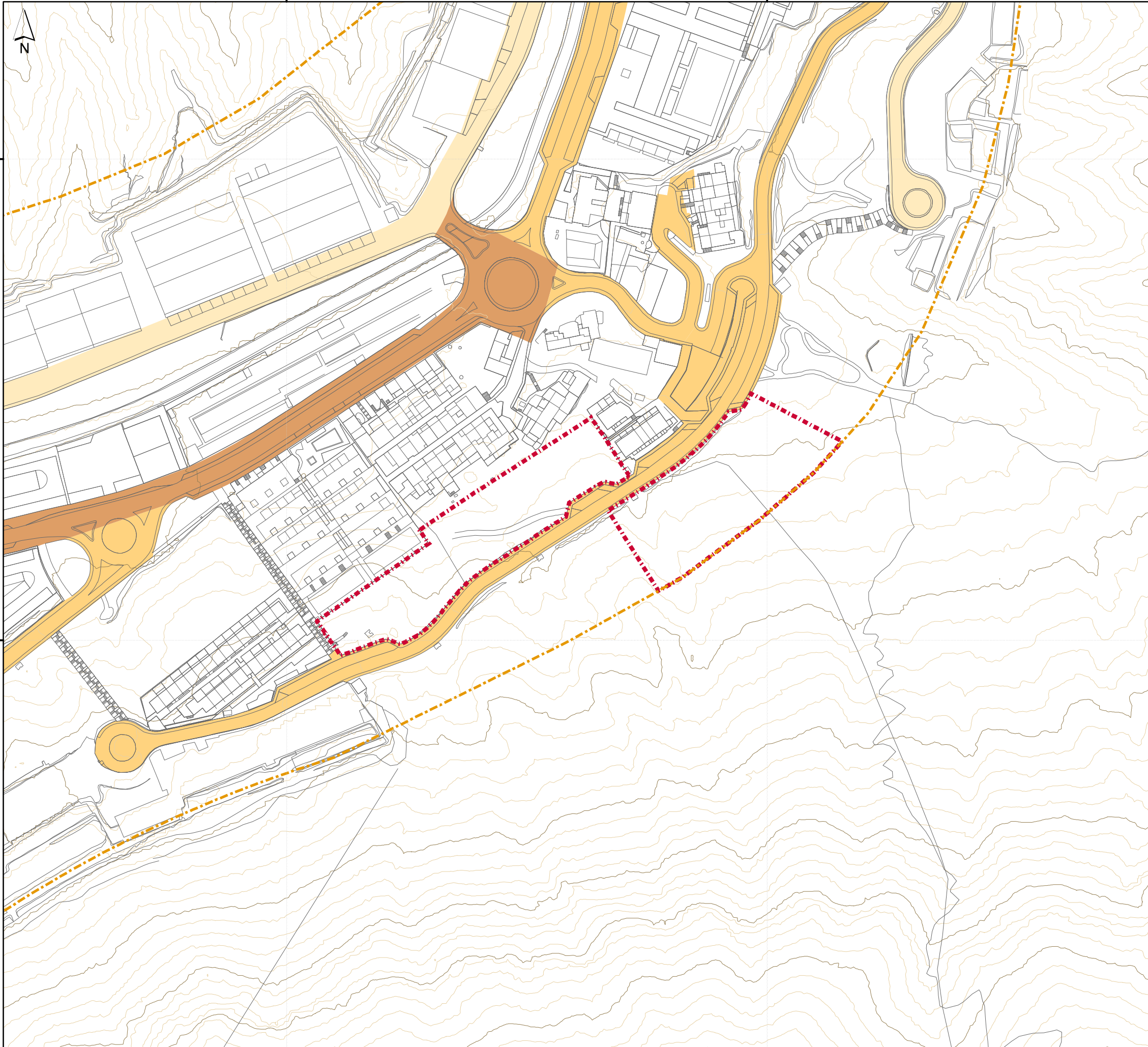
3075250

3075000

3075000

431250

431500



LEYENDA

- - - Ámbito Suelo Urbano
- - - Límite de actuación
- Cartografía
- TOPOGRÁFICO**
- Curva de nivel directora
- Curva de nivel intermedia
- JERARQUÍA**
- Vía de primer orden
- Vía de segundo orden
- Vía de tercer orden



**Programa de Actuación sobre el Medio Urbano,
Pol. 30-30' Cortadores, Motor Grande**

PROMOTOR:		Ayuntamiento de Mogán	
PLANO DE INFORMACIÓN:	Nº PLANO:	IU.03	
Infraestructura viaria		ESCALA:	1:2.000
REDACTOR:	FECHA:	URBANFIX S.L.	
		julio 2024	

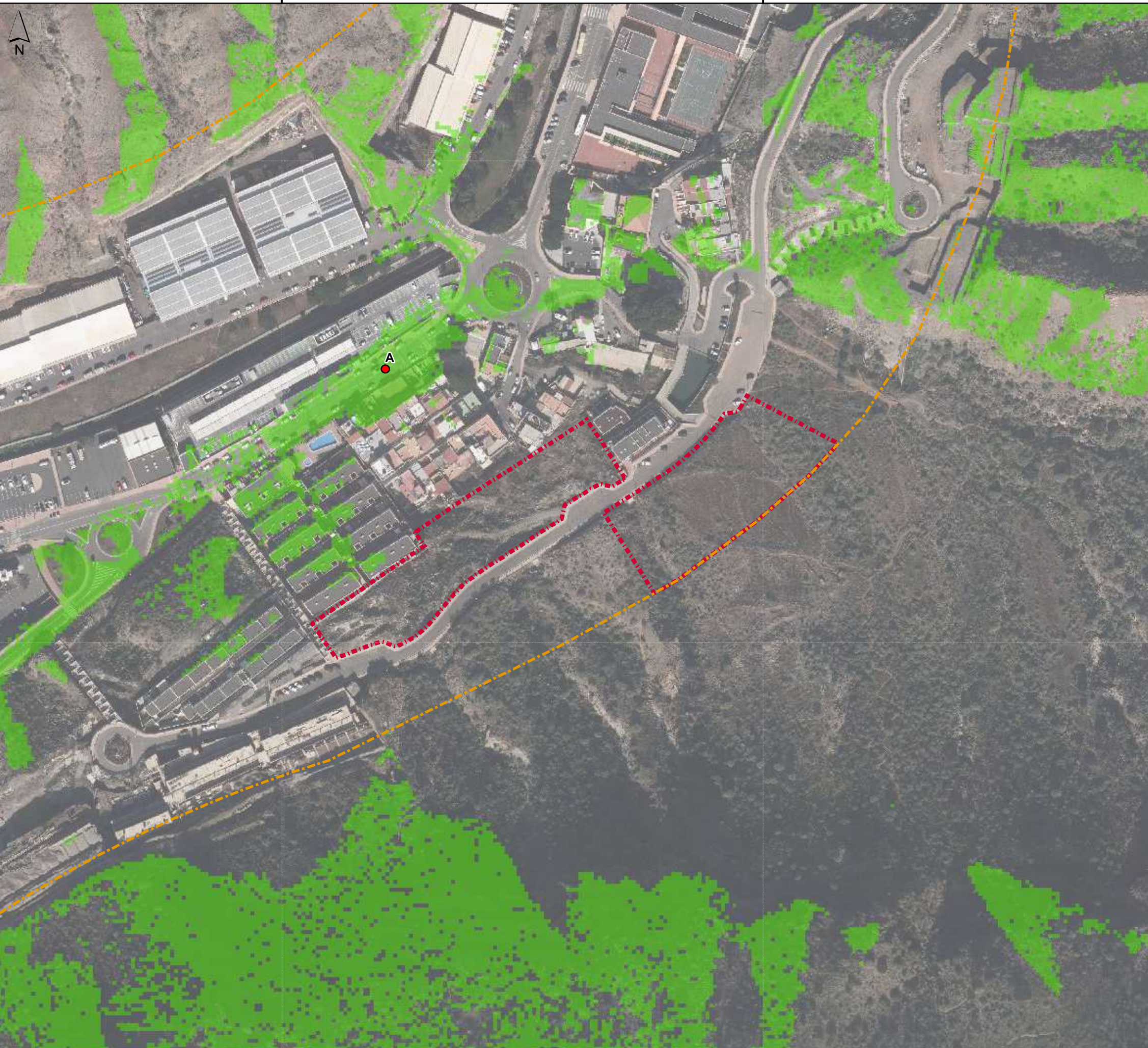
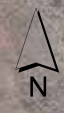
Sistema de coordenadas:
- REGCAN95 UTM Zone 28N
- Datum: Red Geodesica de Canarias 1995
- Unidades: Meter

Cartografía base:
- Cartografía de GRAFCAN
- Servicio WMS de IDECanarias



431250

431500



3075250

3075250





3075000

3075000

431250

431500

LEYENDA

-  Ámbito Suelo Urbano
-  Límite de actuación
-  Zona visible
-  Punto de observación A
Altura del observador: 1,75m



**Programa de Actuación sobre el Medio Urbano,
Pol. 30-30' Cortadores, Motor Grande**

PROMOTOR: Ayuntamiento de Mogán	
PLANO DE DIAGNÓSTICO: Cuencas visuales Observador A	Nº PLANO: DU.01.a
REDACTOR: URBANFIX S.L.	ESCALA: 1:2.000
	FECHA: julio 2024

Sistema de coordenadas:
 - REGCAN95 UTM Zone 28N
 - Datum: Red Geodesica de Canarias 1995
 - Unidades: Meter

Cartografía base:
 - Cartografía de GRAFCAN
 - Servicio WMS de IDECanarias
 - Centro Nacional de Información Geográfica



431250

431500

3075250

3075250

3075000





3075000

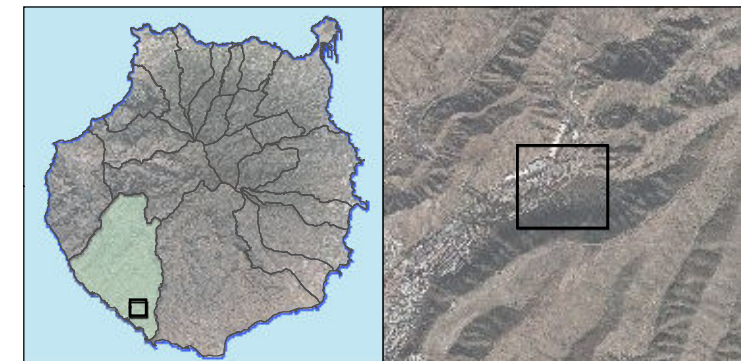
431250

431500



LEYENDA

-  Ámbito Suelo Urbano
-  Límite de actuación
-  Zona visible
-  Punto de observación B
Altura del observador: 7,75m





**Programa de Actuación sobre el Medio Urbano,
Pol. 30-30' Cortadores, Motor Grande**

PROMOTOR: Ayuntamiento de Mogán	
PLANO DE DIAGNÓSTICO: Cuencas visuales Observador B	Nº PLANO: DU.01.b
REDACTOR: URBANFIX S.L.	ESCALA: 1:2.000
	FECHA: julio 2024

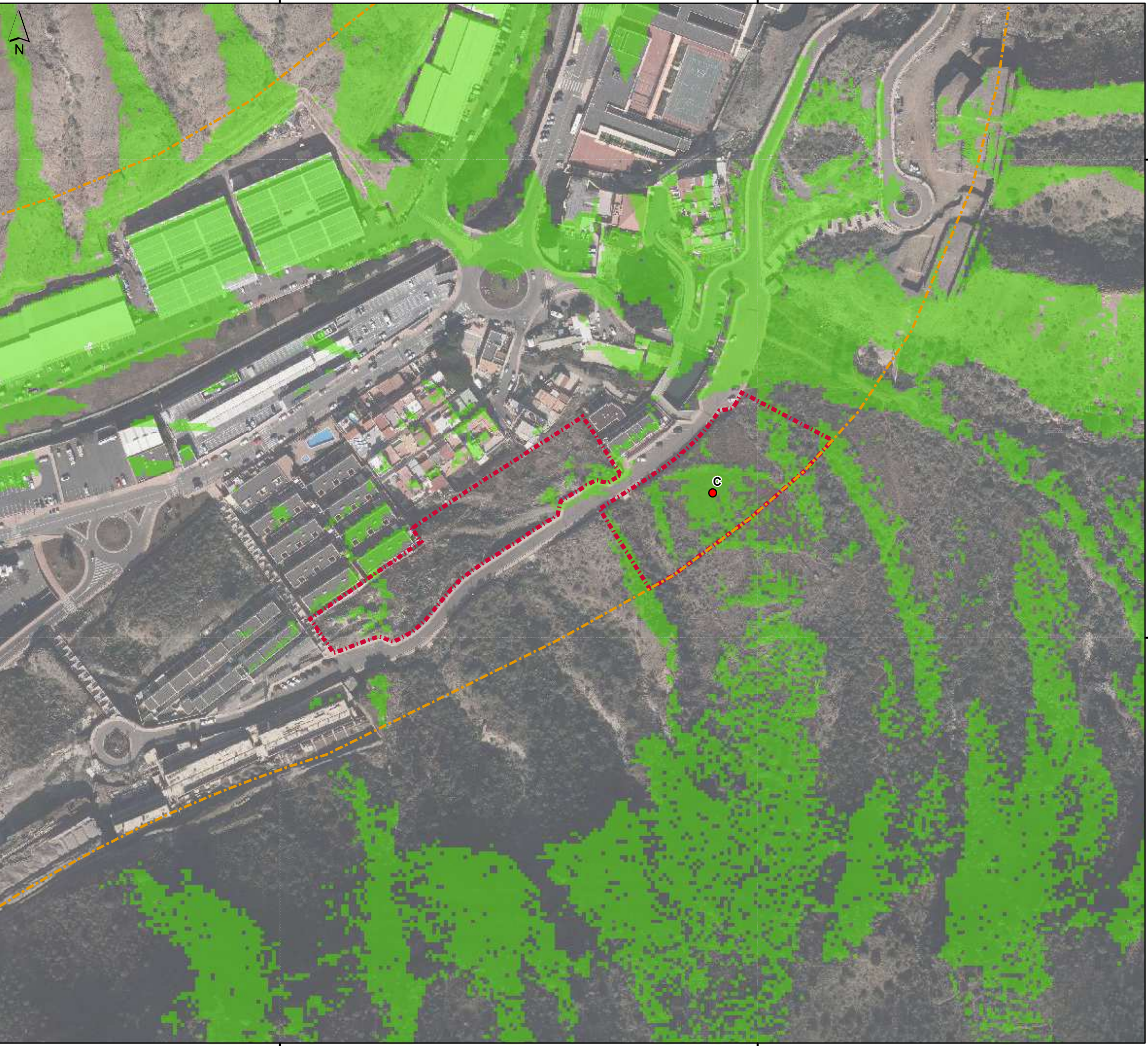
Sistema de coordenadas:
- REGCAN95 UTM Zone 28N
- Datum: Red Geodesica de Canarias 1995
- Unidades: Meter

Cartografía base:
- Cartografía de GRAFCAN
- Servicio WMS de IDECanarias
- Centro Nacional de Información Geográfica

431250

431500



LEYENDA

- - - Ámbito Suelo Urbano
- - - Límite de actuación
- Zona visible
- Punto de observación C
Altura del observador: 1,75m



**Programa de Actuación sobre el Medio Urbano,
Pol. 30-30' Cortadores, Motor Grande**

PROMOTOR: Ayuntamiento de Mogán	
PLANO DE DIAGNÓSTICO: Cuencas visuales Observador C	Nº PLANO: DU.01.c
REDACTOR: URBANFIX S.L.	ESCALA: 1:2.000
	FECHA: julio 2024

Sistema de coordenadas:
- REGCAN95 UTM Zone 28N
- Datum: Red Geodesica de Canarias 1995
- Unidades: Meter

Cartografía base:
- Cartografía de GRAFCAN
- Servicio WMS de IDECanarias
- Centro Nacional de Información Geográfica



431250

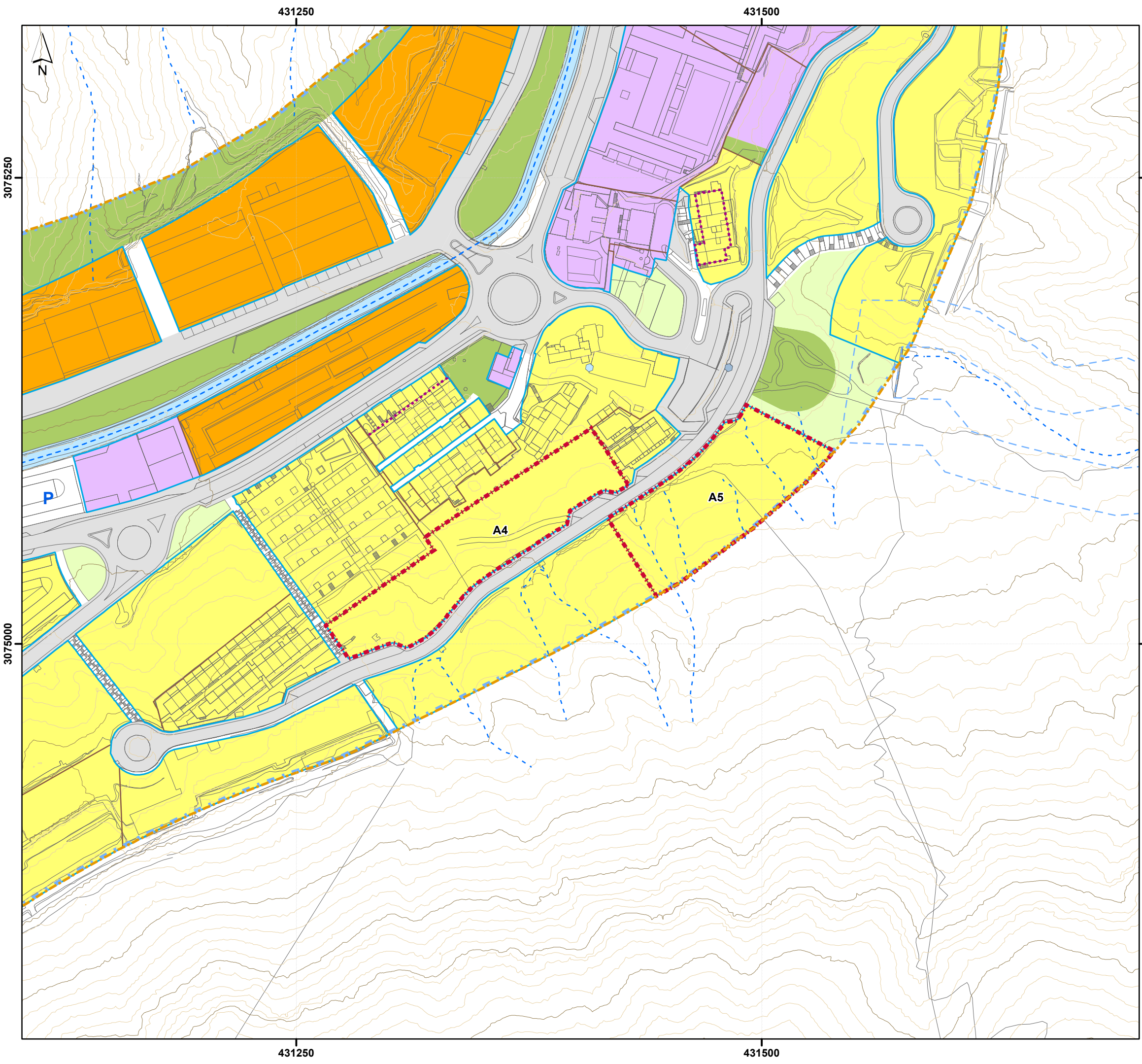
431500

3075250

3075250

3075000

3075000



LEYENDA

- Ámbito Suelo Urbano
- Límite de actuación
- Límite del suelo de Valle de Puerto Rico
- Línea límite de edificación
- Separación uso-normativa
- Alineaciones
- Cauce de barranco
- Zona de servidumbre de cauce público
- Cartografía

TOPOGRÁFICO

- Curva de nivel directora
- Curva de nivel intermedia

USOS PORMENORIZADOS

- Residencial
- Terciario
- Espacios libres
- Conservación ambiental
- Comunitario
- Infraestructura viaria
- Aparcamiento

SERVICIOS BÁSICOS (ABASTECIMIENTO)

- Infraestructura Hidráulica
- Captaciones
- Depósitos



**Programa de Actuación sobre el Medio Urbano,
Pol. 30-30' Cortadores, Motor Grande**

PROMOTOR: **Ayuntamiento de Mogán**

PLANO DE ORDENACIÓN: **Alternativa 0**

REDACTOR: **URBANFIX S.L.**



Nº PLANO: **ALT.00**

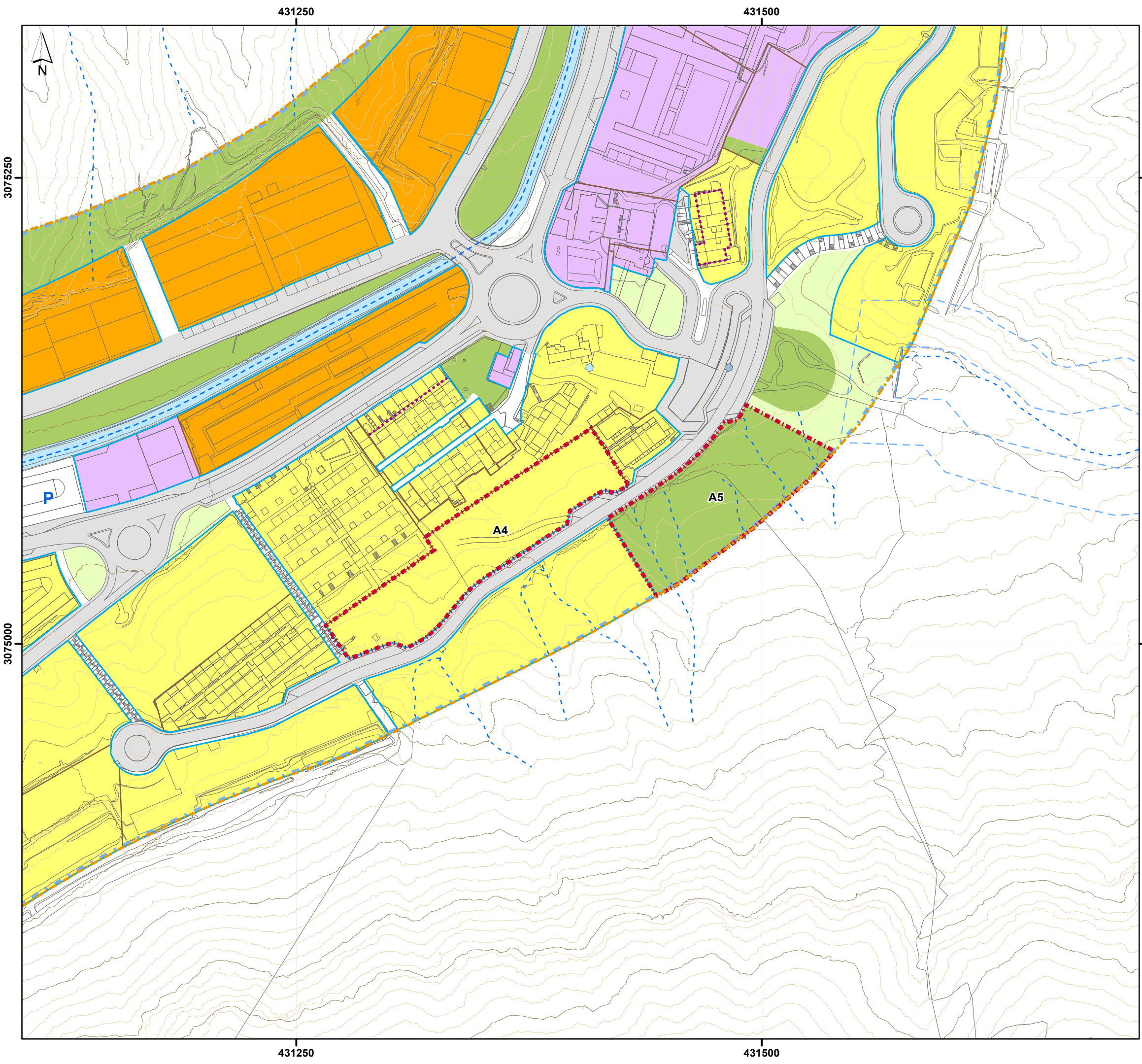
ESCALA: **1:2.000**

FECHA: **julio 2024**

Sistema de coordenadas:
 - REGCAN95 UTM Zone 28N
 - Datum: Red Geodesica de Canarias 1995
 - Unidades: Meter

Cartografía base:
 - Cartografía de GRAFCAN
 - Servicio WMS de IDECanarias



LEYENDA

- Ámbito Suelo Urbano
- Límite de actuación
- Límite del suelo de Valle de Puerto Rico
- Línea límite de edificación
- Separación uso-normativa
- Alineaciones
- Cauce de barranco
- Zona de servidumbre de cauce público
- Cartografía

TOPOGRÁFICO

- Curva de nivel directora
- Curva de nivel intermedia

USOS PORMENORIZADOS

- Residencial
- Terciario
- Espacios libres
- Conservación ambiental
- Comunitario
- Infraestructura viaria
- P** Aparcamiento

SERVICIOS BÁSICOS (ABASTECIMIENTO)

- Infraestructura Hidráulica
- Captaciones
- Depósitos





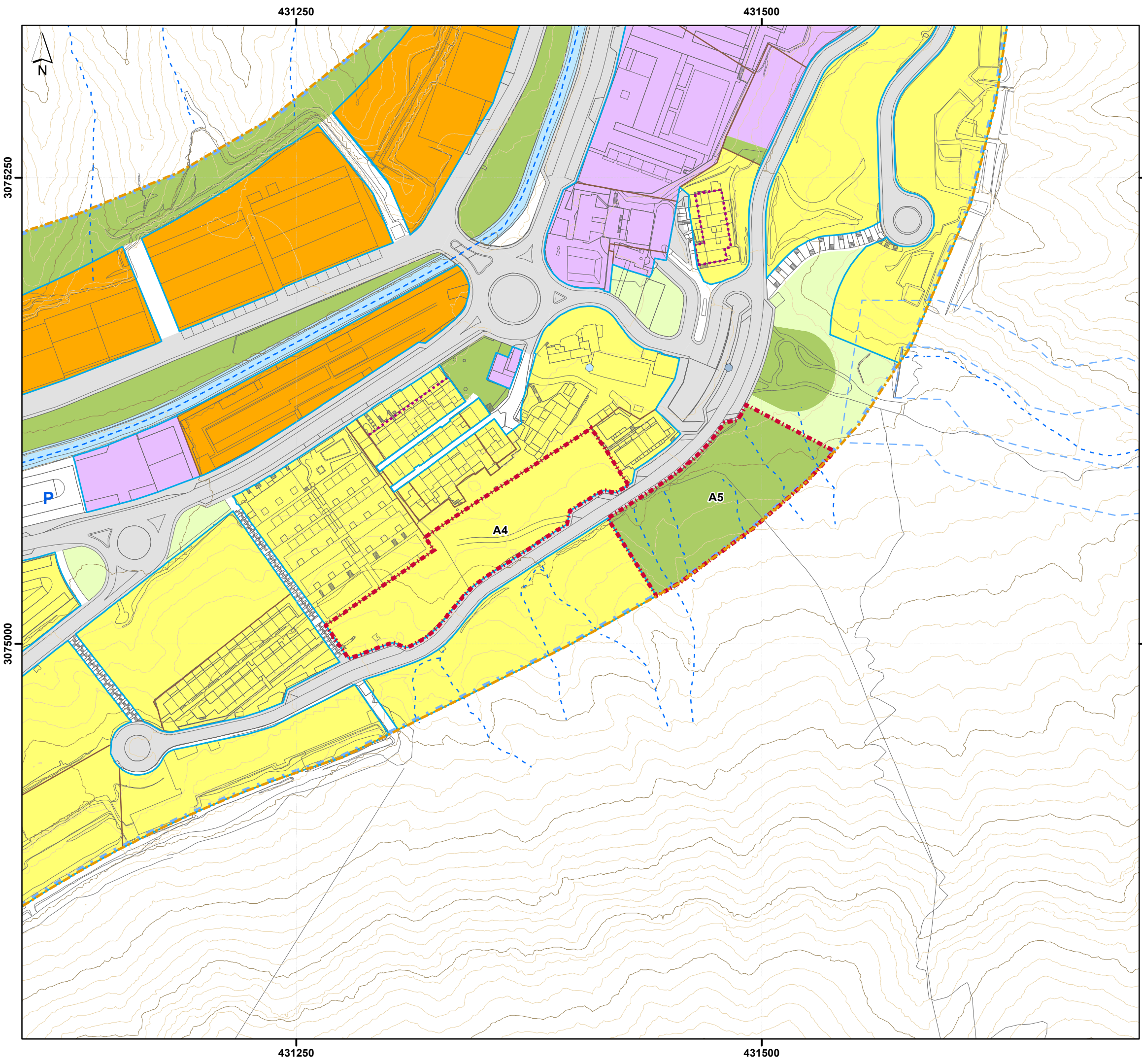
**Programa de Actuación sobre el Medio Urbano,
Pol. 30-30' Cortadores, Motor Grande**

PROMOTOR: Ayuntamiento de Mogán	
PLANO DE ORDENACIÓN: Alternativa 1	Nº PLANO: ALT.01
REDACTOR: URBANFIX S.L.	ESCALA: 1:2.000
	FECHA: julio 2024

Sistema de coordenadas:
- REGCAN95 UTM Zone 28N
- Datum: Red Geodesica de Canarias 1995
- Unidades: Meter

Cartografía base:
- Cartografía de GRAFCAN
- Servicio WMS de IDECanarias



LEYENDA

- Ámbito Suelo Urbano
- Límite de actuación
- Límite del suelo de Valle de Puerto Rico
- Línea límite de edificación
- Separación uso-normativa
- Alineaciones
- Cauce de barranco
- Zona de servidumbre de cauce público
- Cartografía

TOPOGRÁFICO

- Curva de nivel directora
- Curva de nivel intermedia

USOS PORMENORIZADOS

- Residencial
- Terciario
- Espacios libres
- Conservación ambiental
- Comunitario
- Infraestructura viaria
- Aparcamiento

SERVICIOS BÁSICOS (ABASTECIMIENTO)

- Infraestructura Hidráulica
- Captaciones
- Depósitos



**Programa de Actuación sobre el Medio Urbano,
Pol. 30-30' Cortadores, Motor Grande**

PROMOTOR:		Ayuntamiento de Mogán	
PLANO DE ORDENACIÓN:		Nº PLANO:	OE.01
Modelo de ordenación		ESCALA:	1:2.000
REDACTOR:		FECHA:	julio 2024
URBANFIX S.L.			
<small>Sistema de coordenadas: - REGCAN95 UTM Zone 28N - Datum: Red Geodesica de Canarias 1995 - Unidades: Meter Cartografía base: - Cartografía de GRAFCAN - Servicio WMS de IDECanarias</small>			



motor grande



URBANFIX S.L.

Doctor Verneau, 1 - Oficina 107
35001 - Las Palmas de Gran Canaria

info@urbanfix.es
+34 928 965 167

urbanfix.es